

THÔNG BÁO

V/v Thu giữ và xử lý tài sản thế chấp

- Kính gửi:
- Bà Nguyễn Thị Ngọc Trinh (Bên thế chấp tài sản);
 - Công ty TNHH Nông nghiệp Công nghệ cao Nam Miền Trung (Bên vay vốn);
 - UBND xã Vĩnh Tân, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận
 - UBND Xã Đông Thanh, Huyện Lâm Hà, Tỉnh Lâm Đồng;
 - Công an Xã Đông Thanh, Huyện Lâm Hà, Tỉnh Lâm Đồng;
 - Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Huyện Lâm Hà, Tỉnh Lâm Đồng;
 - Các cá nhân, tổ chức có quyền và nghĩa vụ liên quan.
- Căn cứ Bộ Luật dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng hạn mức số: 0029/2023/915-CV ngày 22/02/2023 giữa Ngân hàng TMCP Nam Á – Chi nhánh Trường Chinh với Công ty TNHH Nông nghiệp Công nghệ cao Nam Miền Trung (và các văn bản thỏa thuận sửa đổi, bổ sung);
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0044/2023/915-BĐ ký kết ngày 14/03/2023 giữa bà Nguyễn Thị Ngọc Trinh với Ngân hàng TMCP Nam Á;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của Công ty TNHH Nông nghiệp Công nghệ cao Nam Miền Trung tại Nam A Bank.

Bằng văn bản này, Ngân hàng TMCP Nam Á (Nam A Bank) thông báo sẽ thực hiện thu giữ và xử lý tài sản thế chấp của bà Nguyễn Thị Ngọc Trinh bảo đảm cho khoản vay của Công ty TNHH Nông nghiệp Công nghệ cao Nam Miền Trung như sau:

1. Thu giữ và xử lý tài sản thế chấp được mô tả đầy đủ dưới đây:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất:

• Thửa đất thế chấp:

- Thửa đất số: 400 ; Tờ bản đồ số: 6
- Địa chỉ: Xã Đông Thanh, Huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng
- Diện tích: 372 m² (Bằng chữ: Ba trăm bảy mươi hai mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 203m²; Đất trồng cây hàng năm khác: 169m²
- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: Đến ngày 15/10/2063.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất: 203 m²; Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 169 m²
- Tài sản gắn liền với đất: -/-

* Ghi chú:

- Cấp theo Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất được Văn phòng Công chứng Ngô Văn Thao công chứng số 2837, quyền số 02/2021 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 09/4/2021.

- Thửa đất có 169 m² đất trồng cây hàng năm khác thuộc lộ giới.

▪ Giấy tờ về quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 662705, số vào sổ cấp GCN CS 03680 do Sở Tài nguyên và Môi trường, Tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 11/05/2021.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất:

• Thửa đất thế chấp:

- Thửa đất số: 401; Tờ bản đồ số: 6
- Địa chỉ: Xã Đông Thanh, Huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng

- Diện tích: 2.270 m² , (bằng chữ: Hai nghìn hai trăm bảy mươi mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 15/10/2063
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất
- Tài sản gắn liền với đất: -/-

* Ghi chú:

- Cấp theo Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất được Văn phòng Công chứng Ngô Văn Thao công chứng số 2837, quyền số 02/2021 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 09/4/2021.

▪ **Giấy tờ về quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất:**

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 662706, số vào sổ cấp GCN CS 03681 do Sở Tài nguyên và Môi trường, Tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 11/05/2021.

Tài sản 3: Quyền sử dụng đất:

• **Thửa đất thế chấp:**

- Thửa đất số: 411 ; Tờ bản đồ số: 6
- Địa chỉ: Xã Đông Thanh, Huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng
- Diện tích: 833 m² (Bằng chữ: Tám trăm ba mươi ba mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 15/10/2043
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.
- Tài sản gắn liền với đất: -/-

*Ghi chú:



- Cấp theo hợp đồng chuyển nhượng QSDĐ đã được UBND xã Đông Thanh, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng chứng thực số 124, quyền số 01/2015TP/CC-SCT/HĐGD ngày 23/12/2015

▪ **Giấy tờ về quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất:**

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 339411, số vào sổ cấp GCN CS 01682 do Sở Tài nguyên và môi trường, tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 22/01/2016, cập nhật thay đổi ngày 11/05/2021

Lý do thu giữ và xử lý tài sản thế chấp:

Thu giữ tài sản thế chấp nêu trên để xử lý thanh toán các khoản nợ của Công ty TNHH Nông nghiệp Công nghệ cao Nam Miền Trung tại Nam A Bank.

2. Nghĩa vụ được bảo đảm:

Theo Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0044/2023/915-BĐ ký kết ngày 14/03/2023 giữa bà Nguyễn Thị Ngọc Trinh với Ngân hàng TMCP Nam Á, thì toàn bộ tài sản thế chấp theo mô tả nêu trên được dùng để bảo đảm cho toàn bộ khoản vay của Công ty TNHH Nông nghiệp Công nghệ cao Nam Miền Trung tại Nam A Bank.

3. Thời gian và địa điểm thực hiện việc thu giữ tài sản thế chấp và phương thức xử lý:

- Thời gian: Ngày 15 tháng 4 năm 2024;

- Địa điểm thu giữ: Tại nơi có tài sản; xã Đông Thanh, Huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng.

- Phương thức xử lý: Sau khi thu giữ sẽ đưa tài sản ra bán đấu giá theo quy định.

4. Quyền và nghĩa vụ của bên thế chấp:

Sau khi nhận được thông báo này, bên thế chấp, bên thứ ba (nếu có) có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản thế chấp cho Nam A Bank để xử lý tài sản nói trên theo đúng quy định của pháp luật. Trong trường hợp bà Nguyễn Thị Ngọc Trinh, bên thứ ba (nếu có) không bàn giao tài sản để xử lý, thì Nam A Bank sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền để tổ chức thu giữ theo quy định của pháp luật. Mọi chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ, xử lý tài sản, Công ty TNHH Nông nghiệp Công nghệ cao Nam Miền Trung và bà Nguyễn Thị Ngọc Trinh có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ.

Quyền nhận lại tài sản đảm bảo: Theo quy định tại Điều 302 Bộ luật dân sự năm 2015 thì: “*Trước thời điểm xử lý tài sản bảo đảm mà bên bảo đảm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của mình đối với bên nhận bảo đảm và thanh toán chi phí phát sinh do việc chậm thực hiện nghĩa vụ thì có quyền nhận lại tài sản đó, trừ trường hợp luật có quy định khác*”.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu hồ sơ XLN;

NGÂN HÀNG TMCP NAM Á
ĐẠI DIỆN THEO ỦY QUYỀN
CÔNG TY AMC



HOÀNG TRỌNG TRƯỜNG



